

Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern

Straße / Abschn.-Nr. / Station: L2063 / 660 / 0,400 bis GVS / 3,840


## St 2063, Neubau der Ostumfahrung Dachau

PROJIS-Nr.:

# FESTSTELLUNGSENTWURF

## Landschaftspflegerische Maßnahmen

### Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation

<p>aufgestellt: Staatliches Bauamt Freising</p>  <p>Neupert, BOR München, den 01.08.2014</p>	

Auftraggeber:

Staatliches Bauamt Freising  
Fachbereich Straßenbau München  
Winzererstraße 43  
80797 München

Auftragnehmer:



**Dr. H. M. Schober**

Gesellschaft für Landschaftsarchitektur mbH

Kammerhof 6 • 85354 Freising • Germany  
Tel.: +49 (0) 8161 30 01 • Fax: +49 (0) 8161 9 44 33  
zentrale@schober-larc.de • www.schober-larc.de

Bearbeitung:

Dr. H. M. Schober  
Dipl.-Ing. T. Holzmann  
Dipl.-Biol. G. Lang  
B. Sc. L. F. Seitz

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. M. Schober'.

Freising, im Juli 2014

## Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation

Tab. : Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation

Konflikt Nr.	Baukm	Eingriff					Kompensation							Kurzbeschreibung		
		Betroffener Bestand		Biototyp	Art der Beeinträchtigung		betroffene Fläche		Grund-satz	Faktor	Flä-chenbe-darf	Ausgleich			Ersatz	
		a) land- und forstwirtschaftl. Nutzung	b) kartiertes Biotop mit Nr.		c) sonstige Biotope, sofern sie den Kriterien der Biotopkartierung entsprechen	unmittelbare Veränderung	Verkleinerung / Isolierung	a) ohne Vorbelastung				b) mit Vorbelastung	a) außerhalb der Beeintr.-Zone		b) innerhalb der Beeintr.-Zone	c) anrechenbare Fläche
					ausgleichbar	nicht aus-gleichbar				Nr.	anrechenb. Fläche	Nr.	Fläche			
1		c) Feldgehölz, naturnah	WO	unmittelbare Veränderung	b)	0,03 ha		1.2/1.4	1,0	0,030 ha	E1 CEF	- *)				
1		b) Sternmieren-Eichen-Hainbuchenwald auf wasserzugi-gen Böden (0128-003)	WM	unmittelbare Veränderung			a)	0,34 ha	1.3	2,0	0,680 ha			E1 CEF	- *)	
1		b) Sternmieren-Eichen-Hainbuchenwald auf wasserzugi-gen Böden (0128-003)	WM	unmittelbare Veränderung			b)	0,16 ha	1.3/1.4	1,5	0,240 ha				- *)	
1		b) Sternmieren-Eichen-Hainbuchenwald auf wasserzugi-gen Böden (0128-003)	WM	Verkleinerung von Biotopflächen mit Verlust d. Lebensraumqualität			b)	0,01 ha	2.3/1.4	1,5	0,015 ha				- *)	
1		a) Staudenflur, Ufer- oder Waldsaum	39	Versiegelung		0,02 ha		3.1	0,3	0,006 ha		- *)				
1		a) Laub(misch)-wald und -forst	43	Versiegelung		0,12 ha		3.2	1,0	0,120 ha		- *)				
1		b) Sternmieren-Eichen-Hainbuchenwald auf wasserzugi-gen Böden (0128-001 und 003)	WM	vorüberg. unmittellb. Veränderung				4.3	1,0	0,090 ha					- *)	
1		b) Sternmieren-Eichen-Hainbuchenwald auf wasserzugi-gen Böden (0128-001 und 003)	WM	mittelbare Beeinträchtigung	a)	0,59 ha		5.0	0,5	0,295 ha		- *)				
<b>Summen Konfliktbereich 1</b>						<b>1,36 ha</b>					<b>1,476 ha</b>					
2		c) Nährstoffreiche Stillgewässer mit Unterwasser- und Schwimmblatt-vegetation	VU	unmittelbare Veränderung	a)	0,36 ha		1.2	1,5	0,540 ha	A1 CEF	- *)				
2		c) wärmeliebender Saum	GW	unmittelbare Veränderung	a)	0,03 ha		1.2	1,5	0,045 ha	E1 CEF	- *)				
2		c) Feldgehölz, naturnah	WO	unmittelbare Veränderung	a)	0,08 ha		1.2	1,5	0,120 ha	E2 CEF	- *)				

Eingriff							Kompensation							
Konflikt Nr.	Bau-km	Betroffener Bestand a) land- und forstwirtschaftl. Nutzung b) kartiertes Biotop mit Nr. c) sonstige Biotope, sofern sie den Kriterien der Biotopkartierung entsprechen	Biotoptyp	Art der Beeinträchtigung unmittelbare Veränderung Verkleinerung / Isolierung Versiegelung Entsiegelung vorüberg. unmittellb. Veränderung mittelbare Beeinträchtigung	betroffene Fläche		Grund-satz	Faktor	Flä-chenbe-darf	Ausgleich		Ersatz		Kurzbeschreibung
					a) ohne Vorbelastung	b) mit Vorbelastung				Nr.	anrechenb. Fläche	Nr.	Fläche	
2		b) Feldgehölz, naturnah (0155-001)	WO	unmittelbare Veränderung	a)	0,06 ha		1.2	1,5	0,090 ha	- *)			
2		c) Hecke, naturnah	WH	unmittelbare Veränderung	a)	0,03 ha		1.2	1,5	0,045 ha	- *)			
2		c) Feuchtgebüsch	WG	unmittelbare Veränderung	a)	0,04 ha		1.2	1,5	0,060 ha	- *)			
2		b) Feuchtgebüsch (0155-001)	WG	unmittelbare Veränderung	a)	0,01 ha		1.2	1,5	0,015 ha	- *)			
2		b) Feuchtgebüsch (1034-000)	WG	unmittelbare Veränderung	a)	0,02 ha		1.2	1,5	0,030 ha	- *)			
2		a) Stillgewässer	24	Versiegelung		0,01 ha		3.1	0,3	0,003 ha	- *)			
2		a) Acker und Ansaatgrünland	33	Versiegelung		0,07 ha		3.1	0,3	0,021 ha	- *)			
2		a) Staudenflur, Ufer- oder Waldsaum	39	Versiegelung		0,19 ha		3.1	0,3	0,057 ha	- *)			
2		a) Flurgehölz, allgemein	41	Versiegelung		0,02 ha		3.1	0,3	0,006 ha	- *)			
2		c) Nährstoffreiche Stillgewässer mit Unterwasser- und Schwimmblattvegetation	VU	vorüberg. unmittellb. Veränderung		0,09 ha		4.2	0,5	0,045 ha	- *)			
2		c) wärmeliebender Saum	GW	vorüberg. unmittellb. Veränderung		0,01 ha		4.2	0,5	0,005 ha	- *)			
2		c) Feldgehölz, naturnah	WO	vorüberg. unmittellb. Veränderung		0,06 ha		4.2	0,5	0,030 ha	- *)			
2		b) Feldgehölz, naturnah (0155-001)	WO	vorüberg. unmittellb. Veränderung		0,03 ha		4.2	0,5	0,015 ha	- *)			
2		c) Hecke, naturnah	WH	vorüberg. unmittellb. Veränderung		0,01 ha		4.2	0,5	0,005 ha	- *)			
2		c) Feuchtgebüsch	WG	vorüberg. unmittellb. Veränderung		0,01 ha		4.2	0,5	0,005 ha	- *)			
2		b) Feuchtgebüsch (0155-001)	WG	vorüberg. unmittellb. Veränderung		0,01 ha		4.2	0,5	0,005 ha	- *)			
2		b) Feuchtgebüsch (1034-000)	WG	vorüberg. unmittellb. Veränderung		0,02 ha		4.2	0,5	0,010 ha	- *)			
2		c) Kalkmagerrasen	GT	mittelbare Beeinträchtigung	a)	0,07 ha		5.0	0,5	0,035 ha	- *)			
2		c) Grossröhricht	VH	mittelbare Beeinträchtigung	a)	0,02 ha		5.0	0,5	0,010 ha	- *)			
2		c) wärmeliebender Saum	GW	mittelbare Beeinträchtigung	a)	0,06 ha		5.0	0,5	0,030 ha	- *)			
2		c) Feldgehölz, naturnah	WO	mittelbare Beeinträchtigung	a)	0,07 ha		5.0	0,5	0,035 ha	- *)			
2		b) Feldgehölz, naturnah (0154-002)	WO	mittelbare Beeinträchtigung	a)	0,02 ha		5.0	0,5	0,010 ha	- *)			
2		b) Feldgehölz, naturnah (0155-001)	WO	mittelbare Beeinträchtigung	a)	0,03 ha		5.0	0,5	0,015 ha	- *)			
2		c) Feuchtgebüsch	WG	mittelbare Beeinträchtigung	a)	0,08 ha		5.0	0,5	0,040 ha	- *)			
2		b) Feuchtgebüsch (0154-004 und 0155-001)	WG	mittelbare Beeinträchtigung	a)	0,01 ha		5.0	0,5	0,005 ha	- *)			
<b>Summen Konfliktbereich 2</b>						<b>1,52 ha</b>				<b>1,332 ha</b>				

Eingriff							Kompensation								
Konflikt Nr.	Bau-km	Betroffener Bestand a) land- und forstwirtschaftl. Nutzung b) kartiertes Biotop mit Nr. c) sonstige Biotope, sofern sie den Kriterien der Biotopkartierung entsprechen	Biototyp	Art der Beeinträchtigung unmittelbare Veränderung Verkleinerung / Isolierung Versiegelung Entsiegelung vorüberg. unmittellb. Veränderung mittelbare Beeinträchtigung	betroffene Fläche		Grund-satz	Faktor	Flä-chenbe-darf	Ausgleich		Ersatz		Kurzbeschreibung	
					a) ohne Vorbelastung	b) mit Vorbelastung				Nr.	anrechenb. Fläche	Nr.	Fläche		
3		a) Fließgewässer	23	unmittelbare Veränderung	a)	0,01 ha		1.1	1,0	0,010 ha	E1 CEF	- *)			
3		b) Feldgehölz, naturnah (0155-004 und 006)	WO	unmittelbare Veränderung	a)	0,03 ha		1.2	1,5	0,045 ha	E2 CEF	- *)			
3		b) Hecke, naturnah (0156-001)	WH	unmittelbare Veränderung	a)	0,01 ha		1.2	1,5	0,015 ha	K1 /A	- *)			
3		b) Hecke, naturnah (0162-002)	WH	unmittelbare Veränderung	a)	0,01 ha		1.2	1,5	0,015 ha		- *)			
3		Straße, Weg, Fläche versiegelt	52a	Entsiegelung		0,06 ha		3.0	-0,3	-0,018 ha		- *)			
3		a) Acker und Ansaatgrünland	33	Versiegelung		3,59 ha		3.1	0,3	1,077 ha		- *)			
3		a) Dauergrünland	34	Versiegelung		0,19 ha		3.1	0,3	0,057 ha		- *)			
3		a) Staudenflur, Ufer- oder Waldsaum	39	Versiegelung		0,03 ha		3.1	0,3	0,009 ha		- *)			
3		b) Hecke, naturnah (0162-002)	WH	vorüberg. unmittellb. Veränderung		0,01 ha		4.2	0,5	0,005 ha		- *)			
3		b) Feldgehölz, naturnah (0155-005 und 006)	WO	mittelbare Beeinträchtigung	a)	0,02 ha		5.0	0,5	0,010 ha		- *)			
3		b) Hecke, naturnah (0156-001)	WH	mittelbare Beeinträchtigung	a)	0,01 ha		5.0	0,5	0,005 ha		- *)			
3		b) Hecke, naturnah (0162-002)	WH	mittelbare Beeinträchtigung	a)	0,02 ha		5.0	0,5	0,010 ha		- *)			
<b>Summen Konfliktbereich 3</b>						<b>3,99 ha</b>				<b>1,240 ha</b>					
4	a	a) Fließgewässer	23	unmittelbare Veränderung	a)	0,01 ha		1.1	1,0	0,010 ha	E1 CEF	- *)			
4	b	b) Bach, naturnah, vegetationsarm (0164-001)	FW	unmittelbare Veränderung	a)	0,04 ha		1.2	1,5	0,060 ha	E2 CEF	- *)			
4	c	c) Gewässer-Begleitgehölz, linear	WN	unmittelbare Veränderung	a)	0,02 ha		1.2	1,5	0,030 ha	K1 /A	- *)			
4	b	b) Gewässer-Begleitgehölz, linear (0164-001)	WN	unmittelbare Veränderung	a)	0,12 ha		1.2	1,5	0,180 ha	K2 /A	- *)			
4	c	c) Bach, naturnah, vegetationsarm	FW	unmittelbare Veränderung	b)	0,01 ha		1.2/1.4	1,0	0,010 ha		- *)			
4	c	c) Feldgehölz, naturnah	WO	unmittelbare Veränderung	b)	0,07 ha		1.2/1.4	1,0	0,070 ha		- *)			

Konflikt Nr.	Bau- km	Eingriff					Kompensation								
		Betroffener Bestand		Biotoptyp	Art der Beeinträchtigung unmittelbare Veränderung Verkleinerung / Isolierung Versiegelung Entsiegelung vorüberg. unmittellb. Veränderung mittelbare Beeinträchtigung	betroffene Fläche		Grund- satz	Faktor	Flä- chenbe- darf	Ausgleich		Ersatz		Kurzbeschreibung
		a) land- und forstwirtschaftl. Nutzung b) kartiertes Biotop mit Nr. c) sonstige Biotope, sofern sie den Kriterien der Biotopkartierung entsprechen				a) ohne Vorbelastung b) mit Vorbelastung	ausgleichbar				nicht aus- gleichbar	Nr.	anrechenb. Fläche	Nr.	
4		b) Gewässer-Begleitgehölz, linear (0164-001)	WN	unmittelbare Veränderung	b)	0,01 ha		1.2/1.4	1,0	0,010 ha		- *)			
4		a) Fließgewässer	23	Verkleinerung von Biotopflächen mit Verlust d. Lebensraumqualität	a)	0,02 ha		2.1	1,0	0,020 ha		- *)			
4		a) Fließgewässer	23	Verkleinerung von Biotopflächen mit Verlust d. Lebensraumqualität	b)	0,02 ha		2.1/1.4	0,5	0,010 ha		- *)			
4		b) Gewässer-Begleitgehölz, linear (0164-001)	WN	Verkleinerung von Biotopflächen mit Verlust d. Lebensraumqualität	a)	0,03 ha		2.2	1,5	0,045 ha		- *)			
4		b) Gewässer-Begleitgehölz, linear (0164-001)	WN	Verkleinerung von Biotopflächen mit Verlust d. Lebensraumqualität	b)	0,04 ha		2.2/1.4	1,0	0,040 ha		- *)			
4		a) Acker und Ansaatgrünland	33	Versiegelung		0,12 ha		3.1	0,3	0,036 ha		- *)			
4		a) Dauergrünland	34	Versiegelung		0,10 ha		3.1	0,3	0,030 ha		- *)			
4		a) Staudenflur, Ufer- oder Waldsaum	39	Versiegelung		0,09 ha		3.1	0,3	0,027 ha		- *)			
4		a) Flurgehölz, allgemein	41	Versiegelung		0,01 ha		3.1	0,3	0,003 ha		- *)			
4		a) Laub(misch)-wald und -forst	43	Versiegelung		0,38 ha		3.2	1,0	0,380 ha		- *)			
4		b) Bach, naturnah, vegetationsarm (0164-001)	FW	vorüberg. unmittellb. Veränderung		0,01 ha		4.2	0,5	0,005 ha		- *)			
4		c) Feldgehölz, naturnah	WO	vorüberg. unmittellb. Veränderung		0,03 ha		4.2	0,5	0,015 ha		- *)			
4		c) Gewässer-Begleitgehölz, linear	WN	vorüberg. unmittellb. Veränderung		0,01 ha		4.2	0,5	0,005 ha		- *)			
4		b) Gewässer-Begleitgehölz, linear (0164-001)	WN	vorüberg. unmittellb. Veränderung		0,05 ha		4.2	0,5	0,025 ha		- *)			
4		b) Bach, naturnah, vegetationsarm (0164-001)	FW	mittelbare Beeinträchtigung	a)	0,02 ha		5.0	0,5	0,010 ha		- *)			
4		b) Bach, naturnah, vegetationsreich (0164-001)	FW	mittelbare Beeinträchtigung	a)	0,01 ha		5.0	0,5	0,005 ha		- *)			
4		b) Gewässer-Begleitgehölz, linear (0164-001)	WN	mittelbare Beeinträchtigung	a)	0,05 ha		5.0	0,5	0,025 ha		- *)			
<b>Summen Konfliktbereich 4</b>						<b>1,27 ha</b>				<b>1,051 ha</b>					

Eingriff					Kompensation										
Konflikt Nr.	Bau- km	Betroffener Bestand a) land- und forstwirtschaftl. Nutzung b) kartiertes Biotop mit Nr. c) sonstige Biotope, sofern sie den Kriterien der Biotopkartierung entsprechen	Biototyp	Art der Beeinträchtigung unmittelbare Veränderung Verkleinerung / Isolierung Versiegelung Entsiegelung vorüberg. unmittellb. Veränderung mittelbare Beeinträchtigung	betroffene Fläche		Grund- satz	Faktor	Flä- chenbe- darf	Ausgleich		Ersatz		Kurzbeschreibung	
					a) ohne Vorbelastung	b) mit Vorbelastung				Nr.	anrechenb. Fläche	Nr.	Fläche		
<b>Gesamtsumme Konfliktbereiche 1 bis 4 (GS 1 -5)</b>					ausgleichbar	nicht aus- gleichbar									
					8,14 ha				5,099 ha						
3		Offenlandbereich im Hebertshäuser Moos östlich von Dachau		Verlust von Lebensräumen von Vogelarten des Offenlandes		- **)		7	- **)	3,281 ha	E2 CEF	a) 4,67 ha b) 0,00 ha c) 4,67 ha			
<b>Gesamtsumme landschaftliche Funktionsgefüge (GS 7)</b>									3,281 ha			4,67 ha			
3		Offenlandbereich im Hebertshäuser Moos östlich von Dachau		Beeinträchtigung des Landschaftsbildes (optische Trennwirkung, technische Überprägung)		- **)		8	- **)	1,300 ha	A2	c) 1,30 ha			
<b>Gesamtsumme Landschaftsbild (GS 8)</b>									1,300 ha			1,30 ha			
<b>Gesamtsumme GS 1 bis GS 8</b>					8,14 ha				9,680 ha	E1 E2 A1 A2 K1 K2	c)	9,68 ha		<b>Gesamtfläche: 11,96 ha Anrechenbare Fläche: 9,68 ha</b>	
*)	Die Zuordnung der Ausgleichsmaßnahme erfolgt über die gesamte Baumaßnahme (Konfliktbereiche 1 - 4)												E1 CEF	a) 1,82 ha b) 0,00 ha c) 1,82 ha	Waldneuanlage nordöstlich des Kiesabbaugeländes (CEF-Maßnahme)
**)	Die Beeinträchtigungen sind im Rahmen einer flächigen Bilanzierung nicht ermittelbar. Die Herleitung der erforderlichen Ausgleichsansätze erfolgt textlich in der Unterlage 19.1.1 in den Kap.5.1. und 5.2.												E2 CEF	a) 4,67 ha b) 0,00 ha c) 4,67 ha	Extensivierung der landwirtschaftlichen Nutzung im Offenlandbereich Hebertshäuser Moos (CEF-Maßnahme)
1)	A1/CEF: Maßnahmenfläche, ohne bestehende Gehölz- und Wasserflächen (1,36 ha), Gesamtfläche: 2,36 ha										A1 CEF	a) 0,91 ha b) 0,09 ha c) 0,96 ha <sup>1)</sup>		Anlage eines naturnahen Stillgewässers mit Flachwasserzonen und angrenzenden Feuchtlebensräumen (CEF-Maßnahme)	

Eingriff						Kompensation								
Konflikt Nr.	Bau-km	Betroffener Bestand a) land- und forstwirtschaftl. Nutzung b) kartiertes Biotop mit Nr. c) sonstige Biotope, sofern sie den Kriterien der Biotopkartierung entsprechen	Biotoptyp	Art der Beeinträchtigung unmittelbare Veränderung Verkleinerung / Isolierung Versiegelung Entsiegelung vorüberg. unmittell. Veränderung mittelbare Beeinträchtigung	betroffene Fläche		Grund-satz	Faktor	Flä-chenbe-darf	Ausgleich		Ersatz		Kurzbeschreibung
					a) ohne Vorbelastung	b) mit Vorbelastung				Nr.	anrechenb. Fläche	Nr.	Fläche	
					ausgleichbar	nicht aus-gleichbar								
										A2	c) 1,30 ha			Anlage von Baumreihen auf extensiv zu nutzenden Wiesenstreifen entlang der St 2063 und des Anschlusses der Fraunhoferstraße im Offenlandbereich (Landschaftsbild-Maßnahme)
2)		K1/A – Kohärenzsicherungsmaßnahme mit gleichzeitiger Kompensationswirkung für den Naturhaushalt: Lebensraumoptimierung innerhalb bestehender Waldflächen wird zu 50 % als Ausgleich für den Naturhaushalt angerechnet.								K1/A	a) 0,65 ha b) 0,00 ha c) 0,33 ha <sup>2)</sup>			Aufwertung der Habitateignung für die Helm-Azurjungfer am Waldrand östlich des Saubaches bei Bau-km 2+300 bis 2+700 (Kohärenzsicherungsmaßnahme für FFH-Gebiet)
3)		K2/A – Kohärenzsicherungsmaßnahme mit gleichzeitiger Kompensationswirkung für den Naturhaushalt: Der Ausgleich für den Naturhaushalt wird entsprechend der Beeinträchtigungszonen angerechnet.								K2/A	a) 0,03 ha b) 1,13 ha c) 0,60 ha <sup>3)</sup>			Neuanlage eines naturnahen Umgehungsgerinnes für den Saubach, das die neu geplante St 2063 östlich der Anbindung an die Schleißheimer Straße Richtung Dachau unterquert und dann wieder in das bestehende Bachbett zurückführt. (Kohärenzsicherungsmaßnahme für FFH-Gebiet)